

# Mutation des quartiers pavillonnaires

## visite / réunion publique du 12 mars 2022

---

Compte-rendu de la visite du 12 mars 2022

Les quartiers Pasteur et Prévert ont été parcourus.

Les sujets suivants ont été abordés :

### Quartier Pasteur

Architecture existante relativement 'moderne' : lignes horizontales fortes, peu de régionalisme

Importance paysagère des jardins sur rue

> Eviter de minéraliser ces espaces, les arborer ?

> Maintenir le principe de clôtures basses et ajourées

Possibilités de construire déjà élevées (PLU) : hauteur et implantation sur limites séparatives possibles

Autoriser car ports sur rue ?

En cas de garage, positionner le garage à 5m de la voie (stationnement sur parcelle privée devant garage)

La possibilité de clôture haute en limites séparatives donne lieu à la mise en place de clôtures artificielles et opaques

> préférer clôtures basses et ajourées, doublées de végétation.

### Quartier Prévert :

Ensemble architectural et paysager cohérent, homogène et singulier

> Mettre en place des règles pour conserver cette cohérence

Autoriser des clôtures pour les constructions situées sur la rue Prévert

Une attention particulière est à porter sur les projets de création de fenêtres de toit.

Outils proposés par le CAUE :

- > conseil aux particuliers (gratuit pour les particuliers)
- > appuis au service urbanisme de la commune