

COMMUNE D'OBERHAUSBERGEN

Département  
du Bas-Rhin

Arrondissement de  
Strasbourg

**Extrait du procès-verbal des  
délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 25 mars 2024

Nombre de  
conseillers élus :  
**29**

Sous la présidence de Madame Cécile DELATTRE, Maire

Conseillers en  
fonction :  
**29**

Conseillers  
présents :  
**27**

**III – AFFAIRES FINANCIÈRES**

**2024 – 77 (9) - Cession d'immobilisations :  
Vente de la maison sise 90 route de Saverne**

Rapport au Conseil Municipal :

La commune est propriétaire du bien susnommé depuis 1998, inoccupé depuis 2012. Il ne présente aucune utilité avérée pour la ville d'Oberhausbergen et génère des coûts de gestion et de fonctionnement inutiles.

La Ville d'Oberhausbergen a été sollicitée par le promoteur ART Promotion pour l'acquisition de trois parcelles appartenant à la Ville d'OBERHAUSBERGEN cadastrées, pour la réalisation d'une opération comprenant 1 bâtiment de 5 logements en accession privée.

Section	Parcelle	Adresse/Lieudit	Superficie (ares)	Emprise à détacher	Zonage
2	151	Route de Saverne	3,75	3,75	UB4
	226	1A, rue du Général de Gaulle	1	0,44	7mET
	227	Route de Saverne	1,31	1,31	SMS3
-	-	-	<b>TOTAL :</b>	<b>5,5</b>	-

L'opération projetée propose un découpage parcellaire sur une emprise de 5.5 ares décomposée comme suit :

- Parcelle cadastrée section 02 – parcelle 151 d'une surface de 375 m<sup>2</sup> et parcelle cadastrée section 02 – parcelle 226 pour partie (44 m<sup>2</sup>)
- Parcelle cadastrée section 02 – parcelle 227 pour partie (131 m<sup>2</sup>)

REÇU EN PREFECTURE

Le 03/04/2024

Application agréée E.legalite.com

Conformément à la Charte de l'Evaluation des Domaines, « les cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers, quelle qu'en soit leur forme, sont soumises à la consultation préalable dès le premier euro et sans condition de montant ». Les services de l'Etat ont donc été sollicités et ont délivré à la date du 19 février 2024 une estimation pour les parcelles concernées de 343 000 euros HT pour les 5.5 ares, avec une marge d'appréciation de 10%.

Les avis de France Domaines rappellent toutefois que « les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, sur délibération motivée, s'écarter de la valeur de ce présent avis pour céder à un prix inférieur ».

Le projet proposé se développe sur un tènement foncier de 5.5 ares, il est donc proposé de céder les parcelles détaillées ci-dessus à ART Promotion pour un montant de 330 000 euros HT.

Vu l'avis favorable de la commission des finances du 19 mars 2024 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2241-1 ;

**Vu** la Charte de l'évaluation des Domaines ;

**Vu** l'avis du Service des domaines en date du 19 février 2024 n° 15979815 ;

**Considérant** l'offre proposée par M. ARTI – ART Promotion à 330 000€ hors taxes ;

**Vu** le présent rapport ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **DECIDE** de lancer la procédure de vente des parcelles 02/151, 02/226 (partiellement) et 02/227 situés au 90, route de Saverne d'une surface totale d'environ 5.5 ares à confirmer par arpentage ;
- **DECIDE** de fixer le prix de cession à 330 000 € hors taxes ;
- **DECIDE** la vente de la parcelle à M. ARTI – ART Promotion ;
- **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous les documents afférents au présent projet ;
- **DIT** que les frais, droits et honoraires occasionnés par cette opération seront à la charge de l'acheteur.

Adoptée à la majorité  
25 voix pour  
2 voix contre (JM LOTZ, C. DUBOIS)

Pour extrait conforme,



Le Maire,

Cécile DELATTRE

Le Secrétaire

Sofiane AIT KLEF

REÇU EN PREFECTURE

Le 03/04/2024

Application agréée E-legalite.com